

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Stavební úřad



MUJCX0162XUI

zástupce navrhovatele (doručenky)

Ing. arch. Andrej Kušnierik,

IDDS: k6fqhep

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

JIČÍN

Výst. 2023/9933/BrP

Mgr. Pavel Bryknar

23.3.2023

VĚC: Sdělení k podání ze dne 10.3.2023 – Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - Žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 10.3.2023 podání, které podal

**Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje Ing. arch. Andrej Kušnierik, Vinice 552, 277 16 Všetaty**

(dále jen „stavebník“), a které se týkalo změn před dokončením stavby:

**Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín –
Žádost o změnu stavby před jejím dokončením**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1682, 1629, 1630, 1631/1, 1876/1, 1889, 1899/1, 1899/10 v katastrálním území Jičín spočívajících ve změně zdroje tepla objektů z plynových kondenzačních kotlů na tepelná čerpadla vzduch – voda. V souvislosti s touto změnou stavebník dále oznamuje, že upouští od realizace povolené plynové přípojky. Další změna stavby bude spočívat v instalaci solárních panelů na střechy objektů A a B. Stavba s názvem „Rozvoj komunitních služeb DOZP v lokalitě Jičín – dva samostatné domy s poloveřejným prostorem“ byla povolena na základě společného povolení č. 90/2022, č.j.: MuJc/2022/22647/SU/SuJ, spis. zn.: Výst. 2021/30216/Su ze dne 3.10.2022 s nabytím právní moci dne 23.12.2022.

Z výše uvedeného podání, doložené dokumentace a závazných stanovisek stavební úřad zjistil, že záměr upustit od realizace plynové přípojky a nahrazení zvoleného zdroje vytápění (plynové kondenzační kotle) jiným zdrojem vytápění by bylo možné považovat za nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace stavby ve smyslu ustanovení § 118 odst. 7 stavebního zákona. V tomto ustanovení stavebního zákona je uvedeno, že stavební úřad může na základě žádosti stavebníka obsahující popis navrhovaných nepodstatných odchylek sdělit, že změnu projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. V případě výše uvedených změn i v případě nově uvažovaného osazení fotovoltaických panelů na střechy objektů se stavební úřad domnívá, že je možné postupovat podle tohoto ustanovení stavebního zákona. Žádost o změnu stavby před dokončením stavebník doložil zaktualizovanou dokumentací stavby a souhlasným

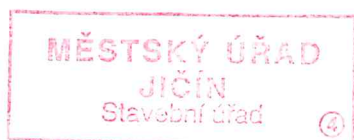
koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Jičín, č.j.: MuJc/2023/9206/ZP/VaE, spis. zn.: ŽP-02/2252/2023/VaE ze dne 7.3.2023. Změny se nedotýkají práv ostatních účastníků řízení, podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a příslušné dotčené orgány s navrhovanou změnou souhlasí (viz. doložené koordinované stanovisko). Tepelná čerpadla samostatná pro každý objekt, která budou jako zdroj vytápění součástí stavby by navíc podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) bylo možné považovat za stavební úpravy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Stavební úpravy pak podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují ani územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Tento princip lze aplikovat i pro osazení fotovoltaických panelů s výkonem 25 kW na střechy obou objektů.

Stavební úřad ověřil předloženou aktualizovanou projektovou dokumentaci a na základě výše uvedeného sděluje navrhovateli, že navrhované změny budou posuzovány podle ustanovení § 118 odst. 7 stavebního zákona jako nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace stavby.

Poučení:

Informace o účelu zpracování **osobních údajů**, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)



Mgr. Pavel Bryknar
oprávněná úřední osoba